

无锡市惠山生态环境局

惠环函〔2021〕3号

关于惠山区玉祁街道之勉路与曙光路交叉口 西南侧地块拍卖环保意见函

无锡市惠山区玉祁街道办事处：

贵单位《关于惠山区玉祁街道之勉路与曙光路交叉口西南侧地块拍卖的申请报告》收悉。根据贵单位提供的无锡市自然资源和规划局“地块规划图”、“地块规划条件”的要求、无锡市惠山生态环境局、无锡市自然资源和规划局惠山分局《关于玉祁高巷地块土壤污染状况调查报告的评审意见》（下称《评审意见》）、无锡市惠山区玉祁街道办事处的《情况说明》、玉祁街道环保分局现场调查意见，从环保角度，对惠山区玉祁街道之勉路与曙光路交叉口西南侧地块拍卖提出意见如下：

一、该地块位于惠山区玉祁街道之勉路与曙光路交叉口西南侧，拟用作居住用地。根据《评审意见》，土壤污染物含量未超过土壤污染风险管控标准一类用地标准限值。

二、根据玉祁环保分局现场调查结论，该地块现状为空地，原状为村庄和农田，地块东侧离最近的工业企业的现状拆迁范

围砌封线满足 50 米，东北角离最近的工业企业 68 米。用地单位开发建设必须符合用地性质及规划要求，合理布局，确保满足周边工业企业环境防护距离要求。

三、从生态环境角度，在满足工业企业环境防护距离的前提下，同意该地块作为居住用地推向市场整体开发。



抄送无锡市生态环境局